

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды нежилых помещений в помещениях,  
находящихся в оперативном управлении

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Рязанский историко-архитектурный музей-заповедник» (РИАМЗ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Попова Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", и на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. (Приложение №1), Распоряжения МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. (Приложение №2) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование без права передачи в субаренду и использования в иных от предусмотренных настоящим Договором целях нежилые помещения (далее - Объект), являющиеся частью нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: РФ, г. Рязань, ул. Соборная, стр. 22 (далее – Нежилое помещение). Общая площадь Объекта – **397,2** кв.м. Перечень (покомнатный состав) нежилых помещений Объекта указан в Приложении № 3.

Объект передается Арендодателем Арендатору для организации общественного питания работников, посетителей и лиц, осуществляющих деятельность в сфере ведения музея-заповедника.

Общая площадь Нежилого помещения – 20 160, 6 кв. м.

Кадастровый номер Нежилого помещения: 62:29:0080014:4176.

Номер РНФИ объекта: П12710012040 от 11.10.2023

Описание Нежилого помещения и Объекта содержится в выписке из ЕГРН от 10.11.2023 (Приложение № 4).

Сведения о передаваемых в аренду помещениях Объекта, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.2. Здание расположено на земельном участке площадью 10881 кв.м. по адресу: г. Рязань, ул. Соборная, 20а, кадастровый номер 62:29:0080014:52, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства музейного центра Рязанского историко-архитектурного музея-заповедника. Указанный земельный участок находится в собственности Российской Федерации, о чем в ЕГРН от 21.02.2011 сделана запись регистрации № 62-62-01/103/2011-035 и в постоянном (бессрочном) пользовании у Арендодателя (запись о регистрации 62:29:0080014:52-62/048/2024-9 от 21.05.2024). Описание земельного участка содержится в выписке из ЕГРН от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-161205250 (Приложение № 5).

1.3. Нежилое помещение является собственностью Российской Федерации (запись о государственной регистрации № 62:29:0080014:4176-62/048/2023-1 от 15.05.2023), принадлежит на праве оперативного управления Арендодателю (запись о государственной регистрации № 62:29:0080014:4176-62/048/2023-2 от 10.11.2023).

1.4. Объект не находится в залоге, под арестом, не обременен правами третьих лиц.

### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключён на срок с \_\_\_\_\_ по 31.12.2029 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу для сторон с момента заключения, а для третьих лиц с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

### 3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором Договор на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов на весь срок договора аренды.

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору помещения по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений Объекта на момент его передачи.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить копию договора в Министерство культуры Российской Федерации и МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях.

3.1.4. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного помещению ущерба, немедленно принять все необходимые меры для устранения нанесенного помещению ущерба, либо, если устранение ущерба производится Арендатором, возместить Арендатору документально подтвержденные им расходы.

3.1.6. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. В пятидневный срок после оформления Арендатором страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Министерство культуры Российской Федерации и МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях его надлежащим образом заверенную копию.

3.1.8. Не допускать досрочного освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.9. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Объект по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений Объекта на момент его передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Министерство культуры Российской Федерации и МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя помещения Объекта по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

3.2.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

3.2.6. Возмещать затраты по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в соответствии с условиями Договора на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2.7. В течение 2х часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.2.9. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.10. Проводить за свой счет текущий ремонт Объекта.

3.2.11. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, а также неотделимые улучшения помещений Объекта без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.12. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта здания, помещений.

Соблюдать порядок использования Объекта и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.13. В случае аварии соблюдать порядок использования Объекта и оплаты арендной платы в период проведения восстановительных работ по устранению ущерба, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.14. Не производить капитальный ремонт помещений Объекта, указанных в Приложении № 3 Договора, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.15. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений) участие в финансировании капитального ремонта Нежилого помещения, производимого Арендодателем в установленном порядке.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителей Арендодателя и МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.17. Соблюдать порядок использования Объекта и оплаты арендной платы в период проведения восстановительных работ по устранению ущерба, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.18. Арендатор обязан ежегодно в течение срока аренды заключать договоры страхования:

- гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц;
- имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в течение 5 рабочих дней с момента получения от Арендодателя проекта договора, в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

Арендатор обязан предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путём направления уведомления заказным письмом.

3.2.19. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю помещения Объекта по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его передачи.

3.2.20. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 60 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.2.21. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Арендатор дополнительно обязуется:

3.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания. В пятидневный срок после регистрации настоящего Договора представить один экземпляр настоящего Договора Арендодателю.

#### **4. Порядок возврата Объекта Арендодателю**

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акты сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы, неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору и возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов по Договору возмещения затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате, неустойке и/или по возмещению затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить Объект и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений Объекта на момент его передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## **5. Платежи и расчеты по Договору**

5.1. Сумма ежемесячной арендной платы за аренду помещения, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору, составляет 104 265 (сто четыре тысячи двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., НДС 20 % - 20 853 (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) руб. 00 коп., что в общей сумме составляет 125 118 (сто двадцать пять тысяч сто восемнадцать) руб. 00 коп.

5.2. Оплата аренды Объекта Арендатором производится ежемесячно.

Арендная плата, в полном объеме перечисляется Арендатором на лицевой счет Арендодателя, открытый в органах Федерального казначейства за каждый месяц вперед по 5 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, Арендатор производит в течение десяти дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.3. Арендодатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, удерживает его из арендной платы, установленной Договором аренды (п. 5.1), и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

5.4. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору (если таковая имеется) в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, порядок её оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке на основании проведения ежегодной индексации арендной платы путем изменения размера арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не чаще чем один раз в год.

5.5.1. Новый размер арендной платы, новые реквизиты (при необходимости) и порядок её оплаты оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое подлежит согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.5.2. Новый размер арендной платы, новые реквизиты (при необходимости) и порядок её оплаты подлежат обязательному исполнению, Арендатором начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было подписано дополнительное соглашение, за исключением случаев обжалования (в том числе в судебном порядке) Арендатором нового размера арендной платы и (или) нового порядка ее оплаты.

5.6. Порядок использования Арендатором Объекта и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на оплату страхования здания Арендодателя, на возмещение оплаты коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, предусмотренные Договором на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по страхованию здания Арендодателя, по компенсации Арендодателю затрат по оплате коммунальных, эксплуатационных услуг, предусмотренные Договором на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

## **6. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор на основании выставленного Арендодателем счета, обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя пени в размере 0,01 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или

уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора или в уведомлении Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.11 настоящего Договора, Арендатор на основании выставленного Арендодателем счета, обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14 настоящего Договора, Арендатор на основании выставленного Арендодателем счета, обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя штраф в размере четырехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя арендной платы, установленной настоящим Договором, уведомлением Арендодателя от возмещения затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

6.3. Если помещения Объекта становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор на основании выставленного Арендодателем счета, обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения Объекта стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, если сумма страхового возмещения является недостаточной для возмещения причиненных убытков.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктом 8.2 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами пункта п. 3.2. настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд в течение года по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невнесении возмещения затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов более двух раз подряд в течение года по истечении установленного Договором на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.3. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 5.5 настоящего Договора.

7.4.4. Если собственником помещения в установленном порядке принято решение о его сносе или ином использовании для федеральных нужд.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.4 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате, неустойке, задолженности по возмещению затрат по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.7. Арендатор вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Арендодателя за 60 (шестьдесят) дней до даты расторжения Договора.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Прочие условия**

9.1. Приложения №№ 1,2,3 и заключение об оценке права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектами недвижимости от 10 июля 2024 г. являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений Объекта, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права оперативного управления на помещения Объекта к другому лицу являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

а) Приложение №1 (приказ Министерства культуры Российской Федерации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.)

б) Приложение №2 (Распоряжения МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.)

в) Приложение №3 (состав передаваемых в аренду нежилых помещений);

г) Приложение № 4 (Выписка из ЕГРН от от 10.11.2023).

д) Приложение № 5 (Выписка из ЕГРН от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-161205250).

е) Заключение об оценке права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектами недвижимости № 211/24 от 10.07.2024 г;

ж) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

### **Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:**

<u>Арендодатель</u>	<u>Арендатор</u>
<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Рязанский историко-архитектурный музей-заповедник» (РИАМЗ)</b>	

<p>Юридический и фактический адрес: 390000, г. Рязань, музей-заповедник Кремль, д. 15 8 (4912) 27-60-65 ИНН 6231008054 КПП 623401001 УФК по Рязанской области (РИАМЗ л/с 20596У77830) Расчетный счет № 03214643000000015900 (казначейский счет) Банк: Отделение Рязань Банка России//УФК по Рязанской области г. Рязань БИК 016126031 Корреспондентский счет № 40102810345370000051 (Единый казначейский счет) Эл. почта: riamz62@yandex.ru ОГРН 1026201265221 ОКПО 02185340 ОКТМО 61701000 ОКАТО 61401380000</p>	
---	--

**от Арендодателя**

Директор

\_\_\_\_\_/В.Ю. Попов/

**от Арендатора**

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 3  
к Договору №**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Перечень (покомнатный состав) недвижимого имущества, предполагаемого к передаче, находящегося в оперативном управлении

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Рязанский историко-архитектурный музей-заповедник»

№ п/п	№ этажа	номер помещения (части здания)	номер комнаты по плану	назначение помещения (комнаты)	общая площадь (кв.м.)
Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Соборная, строение 22					
1	1	чз1	105	Кафе	140,1
2	1	чз1	106	Рекреация	21,3
3	1	чз1	107	Тамбур	3,3
4	1	чз1	109	Сан/узел женский	2,2
5	1	чз1	110	Коридор	1,6
6	1	чз1	110*	Сан/узел мужской	2,3
7	1	чз1	187	Кладовая овощей	3,5
8	1	чз1	188	Загрузочная	4,1
9	1	чз1	189	Кладовая тары	6
10	1	чз1	190	Помещение зав. производством	5,5
11	1	чз1	191	Овощной цех	7,1
12	1	чз1	192	Доготовочный цех	11,1
13	1	чз1	193	Холодильная камера	9,2
14	1	чз1	194	Кладовая сухих продуктов	2,9
15	1	чз1	195	Бельевая	8
16	1	чз1	196	Горячий цех	17,3
17	1	чз1	197	Котломоечная	2,7
18	1	чз1	198	Холодный цех	13,1
19	1	чз1	199	Раздаточная	14,8
20	1	чз1	1100	Моечная столовой посуды	9,9
21	1	чз1	1101	Сервировочная	6
22	1	чз1	1102	Помещение уборочного инвентаря	3,6
23	1	чз1	1104	Кладовая отходов	4
24	1	чз1	1105	Комната персонала	5,1
25	1	чз1	1106	Гардероб	6,5
26	1	чз1	1107	Душевая	2,1
27	1	чз1	1108	Сан/узел	2,9
28	1	чз1	1109	Гардероб	6,9
29	1	чз1	1110	Сан/узел	1,4
30	1	чз1	1111	Коридор	63,9
31	1	чз1	1112	Коридор	8,8

**ИТОГО:** 397,2



**От Арендодателя:**

Директор

\_\_\_\_\_ / В.Ю. Попов/

М.П.

**От Арендатора:**

Директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

М.П.